

解体建物概要			
建物名	道の駅アリストぬまくま		
棟名	①ステージ	②東屋	雲梯
建築年度	不明	不明	—
構造	鉄骨造	鉄骨造	—
階数	平家建	平家建	—
延べ面積（㎡）	約190㎡程度	約10㎡程度	—
注意事項	※敷地内の植栽については、撤去も可とする。		

アリスト含有調査資料採取		
採取場所（①ステージ）	仕上げ材	本委託検体数
外壁	不明	1
合計		1

（仮称）道の駅アリストぬまくま 諸室の構成と規模

	各機能	参考面積（㎡）	備考
休憩機能	トイレ（男子）	210	※1
	トイレ（女子）		
	トイレ（多目的）		
	トイレ（こども用）		
	駐車場（小型）	適宜	130台
	駐車場（大型）	適宜	9台
	駐車場（EV用）	適宜	1台 ※2
情報発信機能	道路情報・地域の観光	70	※3
	体験情報・イベント情報		
地域連携機能	地域情報交流スペース	450	レゾ及び売り場 地産物品販売コーナー と同エリア想定
	産直市（売り場）		
	レストラン（客席）	115	50席程度を想定
	レストラン（厨房）	51	
	コミュニティカフェ（売り場）	51	パティ・スイーツ売り場
	コミュニティカフェ（厨房）	78	
観光体験機能	イベント広場（屋内）	260	※4
	イベント広場（屋外）	1,000以上	※5
	子育て支援スペース	75	授乳室 キッズコーナー
	図書館との連携スペース	適宜	※6
	レンタサイクル	適宜	10台 ※7
	メンテナンススペース	適宜	10台
	駐輪スペース	適宜	10台
	地域特産物品販売コーナー	55	※8
	ばらのまちPRスペース	適宜	※9
	地産創造スペース	50以上	※10

	各機能	参考面積（㎡）	備考
その他	防災設備	適宜	※11
	バックヤード	135	※12
	事務室	65	※13

延べ面積 1800

- ※1：国際標準のピクトグラムや多言語表示等を導入したインバウンドへの対応を前提とします。
- ※2：電気自動車の充電設備を備えた駐車スペース。民間事業者による運営を想定しています。
- ※3：視覚、聴覚障がい者用のユニバーサルデザイン・アクセシビリティ強化をはじめ、インバウンド向けに国際標準のピクトグラムや多言語表示等の導入を前提とします。
- ※4：屋内で、地元の文化イベントやワークショップ等を開催できる多目的なスペース。簡易的な調理イベントや食育活動にも使うことができるスペース。
- ※5：屋外で、地元の文化イベントやワークショップ等を開催できる多目的なスペース。屋根付きの交流スペースとしても使用でき、各種イベントでの舞台、テラスとしての利用も見込む。
- ※6：図書館と道の駅の集客の相乗効果を狙ったスペース。
- ※7：施設巡りや、サイクリングなどを目的として自転車を貸し出すためのスペース。
- ※8：福山の技術と魅力を発信する拠点となるアンテナショップのようなスペース。
- ※9：「ばらのまち福山」のブランドイメージを体現し、来訪者の満足度向上と自発的な情報発信を促す体験型PRスペース。。
- ※10：地元の特産品づくり（商品開発・販路拡大）につながる実証フィールド。地産の魅力に触れる機会を創出することで、地域の特産品を育み、地域経済の活性化を牽引する役割を担います。
- ※11：非常用電源や防災トイレ、防災倉庫などの設備を示します。
- ※12：納品スペースや冷蔵室、加工室などの産直市事業者のためのスペース。
- ※13：休憩室や更衣室など事務所に必要な機能を含みます。

【将来的な可変性への配慮について】

設計にあつたては、将来の拡張を過度に制約しないよう、合理的かつ柔軟な配置を求めます。